

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL PETROȘANI
CONSILIUL LOCAL**

P R O C E S - V E R B A L

Încheiat azi, 23 ianuarie 2025, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare din data de 23 ianuarie 2025, a Consiliului Local al municipiului Petroșani, convocată prin Dispoziția nr. 32/2025

La ședință participă dl Primar Florin-Tiberiu Iacob-Ridzi, dna Viceprimar Mariana Ghioc, dl secretar general Adrian Negoe, fiind prezenți șefii compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani.

Ședința se desfășoară cu prezență fizică.

Sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali, în funcție și 3 consilieri (Lautaru Vlad Alexandru, Iosip Dumitrelea Gabriela și Gîrjob Elena) sunt prezenți on-line (platforma ZOOM).

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 525/2024 președinte de ședință este dna consilier local Margareta Burduf.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE:

- Supun la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 13 ianuarie 2025:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Supun la vot ordinea de zi a ședinței:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului / taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren și a taxei de salubritate;

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI, prezintă Referatul de aprobare.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia buget – finanțe avizează favorabil.
- Comisia pentru urbanism:

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru minorități:

DL CONSILIER RAD MIHAIL:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru sănătate:

DNA CONSILIER ENE ILEANA:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru cultură:

DNA CONSILIER GÎRJOB ELENA:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru servicii publice:

DNA CONSILIER GÎRJOB ELENA:

- Aviz favorabil.
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.
- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre :
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 3/2025.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Petroșani;

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI prezintă Referatul de aprobare.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru sănătate:

DNA CONSILIER ENE ILEANA:

- Aviz favorabil.
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.
- Dacă aveți discuții, amendamente?
- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2025.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.13894/2011 încheiat cu Partidul Național Tărănesc Creștin Democrat - Organizația Petroșani;

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI prezintă Referatul de aprobare.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru servicii publice:

DNA CONSILIER GÎRJOB ELENA:

- Aviz favorabil.
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Dacă aveți discuții, amendamente?

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2025.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan în suprafață de 27 mp înscris în CF 66054 Petroșani, nr. cad. 1672, top 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/1 aflat în administrarea municipiului Petroșani, din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani;

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI prezintă Referatul de aprobare.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru urbanism:

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Aviz favorabil.
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.
- Dacă sunt discuții la acest proiect?
- Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2025.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan în suprafață de 262 mp înscris în CF 67532 Petroșani, nr. cad. 67532 aflat în administrarea municipiului Petroșani, din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani;

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI prezintă Referatul de aprobare.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru urbanism:

DL CONSILIER GERSCHNER:

- Aviz favorabil.
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.
- Dacă aveți discuții, amendamente?

DL CONSILIER RĂDESCU COSMIN:

Care este pretextul prin care acest teren trece din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani.

DNA BOBOC JUJICA:

Se dorește cumpărarea ulterior, deoarece sunt proprietari pe construcții .

DL CONSILIER RĂDESCU COSMIN:

As vrea să deschid un subiect legat de acest aspect. Cred că ar trebui să avem o atitudine mai îngrijită față de oraș. Se pare că la fiecare sesiune de consiliu local se vând terenuri bucăți, bucățele, pur și simplu este ciopârțit orașul. Moștenim, slavă domnului un oraș muncitoresc. Nu văd să existe o preocupare, nici în trecut, nici în prezent, și din păcate nici în viitor un interes pentru organizarea, pentru administrarea mai corectă a orașului. Vedem, cel puțin eu, poate mi se pare, vedem, asistăm, suntem martori, chiar și participăm practic la administrarea unui oraș care în mare parte este plin de garaje, plin de magazine care arată neîngrijit, luând în considerare faptul că locurile de parcare încep să devină o problemă. Cred că ar trebui să fim mult mai atenți la aceste lucruri. Nu ar trebui să încurajăm, poate că aceste demersuri reprezintă mișcări de a mulțumi electoratul. Nu văd o preocupare pentru peisajul urbanistic în acest oraș. Mai mult, mi se pare aberant ca prețul unui garaj în Petroșani să ajungă la 10-15 mii de euro. Mai mult decât atât, în blocul în care locuiesc, chiar în spate la primărie în blocul 6 de pe strada S.O.Iosif, la parter sunt două cabinete medicale. Un cabinet a montat exact pe fațadă o monstruoasă structură chiar la intrare un aer condiționat. Există o reglementare în acest sens?. Avem niște mijloace la îndemână să putem reglementa niște lucruri. Acel aparat, putea fi montat în spatele blocului. Nu lasă că-l punem la intrare. O fi din cauza că spațiul aparține domnului Tamaș, cel care conduce orașul acesta și care-l controlează? Pentru că acum doi ani de zile a tăiat un copac care era acolo fără să aibe nici un fel de autorizație. Repet, haideți să punem capăt acestor lucruri, și eu nu o să mai votez astfel de tranzacții în consiliul local, pentru că repet, asistăm la ciopârțirea domeniului public.

DNA BOBOC JUJICA:

Terenul este aferent garajului, și este sub construcție. Este concesionat, iar terenul în suprafață de 262 mp, este terenul aferent casei de colonie. Este curtea casei.

DL CONSILIER RĂDESCU COSMIN:

Dacă vreau și eu 20 de spații să fac douăzeci de garaje să le vând la 15 mii de euro se poate?. Mulțumesc, nu vreau răspuns la această întrebare.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Legat de aceste garaje, eu cred că se găsesc în toate orașele din România. Ce am făcut noi, acolo unde se dorește să se cumpere terenul de sub garaj, la un moment dat s-a aprobat vânzarea. Referitor la celelalte terenuri, este licitație publică dacă dumneavoastră aprobați, se vinde dacă nu aprobați nu se vinde.

Garajele acelea, cam toate, sunt construite aproximativ până în anul 2000. După revoluție asta s-a întâmplat în toate orașele din România.

DL CONSILIER RĂDESCU COSMIN:

Aș vrea să mai adaug un lucru, dacă-mi permiteți. Cel puțin în zona în care stau fără doar și poate când vin sau plec observ că majoritatea garajelor, aproximativ 80 % din ele sunt niște meschine depozite de resturi menajere, deșeuri de mobilă, mașini de spălat, fier vechi. Ar trebui, și accentuez chestia asta să aprobăm un proiect prin care să-i obligăm pe proprietarii de mașini să țină mașinile în garaj.

Și aș mai adăuga ceva, respectiv ca domnul care solicită concesionarea sau cumpărarea să vină aici în sală și să susțină proiectul. Să-și susțină dorința de a cumpăra sau concesiona .

DNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Apropo. Poliția locală nu este prezentă, deoarece cerusem o situație de luna trecută cu privire la câte amenzi au dat în ultimi doi ani.

DNA VICEPRIMAR MARIANA GHIOC:

Dați-mi voie să vă răspund. Din colegi, au trebuit să-și ia concedii, sunt și la școli, o mână de oameni. Azi nu au putut să vină să vă răspundă. O să primiți răspunsul în scris.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotriva? -
- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2025.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, domeniul public al municipiului Petroșani, situat în str. 1 Decembrie 1918 - Centru civic, notat în C.F. nr. 67813 Petroșani, nr. cadastral 67813.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI prezintă Referatul de aprobare.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Avizele comisiilor, vă rog:

- Comisia pentru urbanism:

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Aviz favorabil.

- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

- Dacă aveți discuții, amendamente?

DNA CONSILIER STRĂUȚ CARMEN:

În referatul de aprobare se precizează faptul că scopul dezmembrării este valorificarea. Ce tip de valorificare este? Din ce am văzut eu, este vorba de toată zona pietonală.

DNA BOBOC JUJICA:

Este vorba de o parcelă de 44 mp, se dorește amplasarea unei terase pe centru civic. Va fi o concesiune prin licitație.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 19 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2025.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI prezintă Referatul de aprobare.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

- Avizele comisiilor, vă rog:

- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

Vă rog să faceți propuneri

DNA VICEPRIMAR MARIANA GHIOC:

Eu o propun pe doamna Burduf Margareta.

DNA CONSILIER BURDUF MARGARETA:

Dacă mai sunt alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre cu propunerea doamnei viceprimar în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 19 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri? -

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2025.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

8. Raport anual privind acordarea serviciilor de asistență socială și utilizarea subvenției de către Asociația de Voluntariat „Casa Pollicino “ Petroșani, în anul 2024.

Dacă nu sunt discuții asupra raportului propun să trecem la punctul 9,

9. Raport de activitate al Direcției de Asistență Socială în domeniul protecției persoanelor cu dizabilități pe semestrul II 2024.

Dacă nu sunt discuții asupra raportului propun să continuăm.

10.Diverse.

DNA CONSILIER NIȚĂ DORINA:

Eu vreau sa primesc un punct de vedere, eu de ani de zile strâng pe terasă plastic, sticlă și metalul. Acuma întâmpin mari probleme în sensul că s-au adus acele cutii, au luat clopotele din zona mea, și nu mai am unde să arunc selectiv. Le strang și fac cu nervi că trebuie să mă duc la bibliotecă, singurul loc unde mai sunt acele clopote să le pun selectiv.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

O să luăm legatura cu cei de la Supercom să reglementeze situația, în sensul să le amplaseze la loc până se vor activa cele noi.

DNA CONSILIER STRĂUȚ CARMEN :

Ce se intâmplă cu un autovehicul dacă este abandonat pe domeniul public mai bine de doi ani de zile?

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE:

Este o legislație specială exact pentru această situație, o procedură pe care trebuie să o urmeze poliția locală de afisare și chiar de ridicare la un moment dat.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

O să verificăm, avem deja o situație, durează cam trei luni procedura de care spunea domnul secretar.

DNA CONSILIER VIORICA MACAVEI :

La parcul de la piață a fost mușcat un om de un caine comunitar. Avem noroc că omul s-a descurcat cât de cât. Dacă era vorba de un copil, să știți că era o problemă. Cine răspunde de acești câini, ne poate ajuta cumva? Eu stiu că avem un adăpost.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Avem adăpost, avem și număr de telefon, avem acuma și pușcă, avem tot ce ne trebuie să-i putem prinde. Să știți că am intervenit chiar dacă nu se vede. Noi încercăm cu serviciul nostru să prindem câți mai mulți. A fost o situație în care am fost sunați noaptea la unu sâmbătă de către poliție și jandarmerie că un câine a turbat. Câine de apartament, luat de pe stradă, a mușcat familia, aveau copii mici, s-au baricadat în bucătărie. Am fost, l-am tranchilizat, l-am luat și l-am dus la adapost. Nu era chiar turbat, a avut o problemă medicală care s-a rezolvat și vreau să vă spun că după aceea a venit proprietarul și l-a preluat.

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

Dacă nu mai sunt alte probleme, ordinea de zi fiind epuizată, declar închisă ședința ordinară a Consiliului Local, convocată pentru data de 23 ianuarie 2025

Petroșani, 23 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURDUF MARGARETA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**